

Exposé HS A 1057

Objekt	: Einfamilienhaus – einseitig angebaut
Lage	: Aach
Baujahr	: ca. 1981
Wohnfläche	: ca. 194 m ²
Grundstück	: ca. 444 m ²
Aufteilung	: Keller Flur, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum Zugang zur großen Doppelgarage : EG Diele-Kaminzimmer mit Ausgang zum Innenhof Flur, Küche, großes Esszimmer/Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Gäste WC mit Dusche : DG Diele, großzügiges Wannenbad mit separater Dusche; Flur, 1 Schlafzimmer 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon Speicher – ausbaubar
Beschreibung	: Lage - sonnige Lage im Ortskern - Trier 7 km entfernt – Nähe BAB Luxembourg : Ausstattung - Gute, zeitgemäße Ausstattung - Böden: überwiegend Fliesenböden in guter Ausführung, Laminat - Warmwasser-Fußbodenheizung - wasserführender, gemauerter Kamin in der Diele - großzügige Bäder in 2011 erneuert - Innenhof mit Natursteinpflaster - Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus : Weitere Erläuterungen Das Objekt präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Bäder, sowie auch die Wasserleitungen wurden in 2011 erneuert. Der großzügige Wohnbereich wird abgerundet durch einen sonnigen, uneinsehbaren Innenhof mit mediterranem Flair.
Beziehbar	: kurzfristig - nach Vereinbarung -
Kaufpreisforderung	: Euro 249.000,00 VB - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
Maklerprovision	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.

- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
- Verhandlungen** : Sind ausschließlich über uns zu führen.
- Weitere Informationen** : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.