

## **Exposé El A 1089**

<b>Objekt</b>	: Eigentumswohnung
<b>Lage</b>	: Trier – Pfalzel
<b>Baujahr</b>	: ca. 1979
<b>Wohnfläche</b>	: ca. 102 m <sup>2</sup>
<b>Aufteilung</b>	: Flur, Diele, Wannenbad, Gäste WC, 2 Schlafzimmer kleiner Wohnraum, Küche, großzügiges Esszimmer-/ Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
<b>Beschreibung</b>	: <b>Lage</b> - Ruhige Lage – reine Wohnstraße - Sackgasse - Fußweg zum Moselufer - Haus ist hochwasserfrei : <b>Ausstattung</b> - Gute, zeitgemäße Ausstattung - Böden: Laminat, Fliesen - Tageslicht-Bad und Gäste WC - Öl-Zentralheizung ( in 2004 erneuert) - Rollläden am gesamten Objekt - Innentüren Schleiflack weiß - kleine Wohneinheit ( 4 Parteien) - Garage : <b>Weitere Erläuterungen</b> Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Objektes und zeichnet sich durch eine großzügige, helle Raumaufteilung aus. Zum Objekt gehört ein Kellerraum mit Stromanschluss. Ebenso steht ein Waschmaschinen/Trocknerraum, ein Fahrradraum sowie das neu angelegte Gartengrundstück zur Mitbenutzung zur Verfügung.
<b>Beziehbar</b>	: Wohnung ist vermietet – Nettomiete € 8.400,-- p.a.
<b>Kaufpreisforderung</b>	: € 169.000,-- - Gebote nehmen wir gerne entgegen -
<b>Maklerprovision</b>	: Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluss.
<b>Hinweis</b>	: Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.
<b>Besichtigung</b>	: Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
<b>Verhandlungen</b>	: Sind ausschließlich über uns zu führen.
<b>Weitere Informationen</b>	: Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

**Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.**