

Exposé EI A 1054

- Objekt** : 2 Eigentumswohnungen incl. TG-Stellplatz
- Lage** : Trier – direkt an der Universität
- Baujahr** : ca. 1981
- Wohnfläche** : ca. 67,05 m² + ca. 59 m²
- Aufteilung** : Wohnung 1 - 3. OG – ca. 67,05 m²
Flur, Bad, Schlafzimmer,
großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon,
Wohn-/Essküche
- Wohnung 2 – 4.OG/DG – ca. 59 m²
Flur, Bad, Schlafzimmer, 1 offener Wohnraum,
großzügiges Wohnzimmer, Wohn-/Essküche
- Beschreibung** : **Lage**
- Ruhige Lage – Im Treff - direkt an der Uni
- beste Infrastruktur
- Stadtbusanbindung im Minutentakt
- : **Ausstattung**
- Gute, zeitgemäße Ausstattung
- Böden: Fliesen, PVC, Teppichboden
- teilweise Zöllner-Fenster
- Tageslicht-Wannenbäder in beiden Wohnungen
- Balkon/Loggia nach Süd/Südwest mit Panoramablick Whg. 1
- Einbauküche in Wohnung 1
- Whg. 2 mit großem Panoramafenster mit Blick über die Stadt
- 1 Tiefgaragen-Stellplatz
- 1 Kellerraum
- : **Weitere Erläuterungen**
Die Wohnungen befinden sich im 3. OG und 4. OG / Dachgeschoss eines Objektes mit 8 Wohneinheiten. Zum Objekt gehören zur gemeinschaftlichen Nutzung ein Wäsche-Trockenraum und ein Fahrradkeller.
- Beziehbar** : - die Wohnungen sind vermietet – Nettomiete € 8.400,-- p.a. -
- Kaufpreisforderung** : € 189.000,00 VB
- Gebote nehmen wir gerne entgegen -
- Maklerprovision** : Für den Käufer und Verkäufer 3,57 % incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises, zahlbar nach Vertragsabschluß.
- Hinweis** : Alle Angaben lt. Auskunft des Eigentümers.

- Besichtigung** : Jederzeit nach vorheriger Telefonabsprache mit einem unserer Mitarbeiter.
- Verhandlungen** : Sind ausschließlich über uns zu führen.
- Weitere Informationen** : Auf Wunsch stehen wir mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer, wie auch zu Verhandlungen, zur Verfügung.

Diese Erläuterungen sind nur Für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Haftung für die Provision.